

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0047 תאריך: 04/03/2024 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0120	0594-008	ויסוצקי 8	עזרה ובצרון באמצעות אלי גינזברג	ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	1
2	24-0133	3595-048	הקשת 48	מוסדות חינוך	ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	4

06/03/2024

כ"ו אדר תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי ויסוצקי 8

6108/372	גוש/חלקה	24-0120	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	23/01/2024	תאריך הבקשה
ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	0594-008	תיק בניין
1,000.00	שטח	22-03220	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

עזרה ובצרון באמצעות אלי גינזברג  
המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658

### עורך הבקשה

טובי גל  
השלום 11, רעננה 4356111

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מרתף אחד בלבד, אחר: חדר משאבות ומאגר מים  
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, כמות חדרי שירותים: 2  
פירוט המבוקש בקומות: קומה מפולשת, קומה מסחרית עבור: לר.  
פירוט המבוקש על הגג: חדר מכונות ומעלית, קולטי שמש, פרגולה, אחר: מאגר מים לספרינקלרים  
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה  
פירוט נוסף: מבנה מעונות יום.  
גן ילדים/כמות ילדים: 175, קיים ממ"ד: כן  
צובר גז/העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא  
הגורם עבורו מתבצעת העבודה/רשות מקומית,

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0047 מתאריך 04/03/2024

לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן 3 קומות מעל קומת מרתף טכנית חלקית עבור מעונות יום ויסוצקי  
הכולל 5 כיתות גן, חללים נלווים ופיתוח שטח בכפוף לכלל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
5	הצגת תוכנית עיצוב מאושרת וחתומה.

#	תנאי
6	יש לתכנן את פתרון האשפה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, חלק ו' - אצירת אשפה וסילוקה מבנין ובהתאם לקובץ הנחיות מרחביות לאצירת אשפה (פרק 4) - עיריית תל אביב יפו.

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3	מפרט שימור עצים בוגרים מ 21/6/23 של גזן עצים וסביבה בע"מ יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
2	תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות מהאגף לתיאום הנדסי במנהל בינוי ותשתית
3	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוט
4	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

#### תנאים לאיכלוס

#	תנאי
1	יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת אישור משרד הבריאות
2	הצגת אישור אגף שפ"ע לשימור 3 עצים במגרש ובסביבתו.
3	הצגת אישור מעבדה מאושרת בדבר עמידה בשלב ב' לבניה ירוקה
4	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
5	הצגת אישור רשות הכבאות

#### הערות

#	תנאי
1	ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת של יועץ נגישות, אדריכל אבי ורשבסקי מ- 2.8.2023

## הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

06/03/2024  
כ"ו אדר תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי הקשת 48

7065/17	גוש/חלקה	24-0133	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	28/01/2024	תאריך הבקשה
ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	3595-048	תיק בניין
2,083.26	שטח	22-02215	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

מוסדות חינוך  
אלון יגאל 55, תל אביב - יפו 6789115

### עורך הבקשה

עמית נמליך  
הבונים 3, קרית טבעון 3603103

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף  
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: חדר אשפה, אחר: מחסן, שירותים וחדרי פעילות  
פירוט המבוקש על הגג: קולטי שמש, פרגולה, אחר: חדר משאבות ומאגר מים  
פירוט המבוקש בחצר: שטחים מרוצפים, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 2.00  
פירוט נוסף: בקשה עירונית להקמת מבנה בן 3 קומות עבור שבט צופים "הגבעה" ומרכז צעירים

### החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0047 מתאריך 04/03/2024

לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן 3 קומות וקומה טכנית חלקית בחלק המזרחי של מגרש ציבורי עבור שבט צופי הגבעה ומרכז צעירים בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק	4

### תנאים בהיתר

תנאי	#
דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם	1

#	תנאי
	אגף שפ"ע.

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת אישור הקצאה על ידי ועדות העירייה.
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
3	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
2	אישור אגף שפ"ע לשימור 38 עצים במגרש ובסביבתו.
3	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 19 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).

#### הערות

#	תנאי
1	ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת של יועץ נגישות, אדריכל אבי ורשבסקי מ- 8.3.2023

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה